



Rif.: 61261429

Informazioni in agenzia

Attico in vendita

Arco, Via Passirone - San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Benvenuti a San Giorgio, un luogo dove l'armonia tra natura e comfort abitativo raggiunge la sua massima espressione. Situato in una posizione invidiabile tra il pittoresco Lago di Garda e l'imponente Castello di Arco, questo attico rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera una dimora serena e moderna. Immerso nella tranquillità della campagna, l'appartamento è adiacente a un terreno agricolo non edificabile, garantendo così una vista aperta e preservata. La connessione diretta alla pista ciclabile che conduce al lago offre agli amanti della natura e dello sport un accesso facile e sostenibile a uno dei paesaggi più affascinanti del Garda. La proprietà si distingue per la sua efficienza energetica di classe A+, grazie a un sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC), che assicura un comfort abitativo ottimale e una riduzione dei consumi energetici, riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentato dalla pompa di calore e apparecchio deumidificatore, per assolvere alla funzione di ridurre l'umidità dell'ambiente. Questo attico di generose metrature ha il vantaggio di non essere confinante con nessuna altra unità abitativa, offrendo ben 144 mq tutti da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

