



Rif.: 61261383

€ 125.000

Casa semindipendente in vendita

Arco, Loc Perati - Bolognaro-Vignole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 340.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 291.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Incastonato nel cuore della rinomata zona montana del Velo, questo rustico parzialmente da ristrutturare rappresenta un'opportunità unica per chi desidera immergersi nella tranquillità e nella bellezza della natura, senza allontanarsi troppo dai servizi offerti dall'abitato di Arco, distante solo 16 km. Percorrendo la strada attraverso Bolognaro e il suggestivo Passo Santa Barbara, si giunge a questa affascinante proprietà, che offre una vista mozzafiato sulla 'Busa' del Basso Sarca, zona amata dagli appassionati di ciclismo per la sua rinomata ascesa di circa 1.000 metri di dislivello. La porzione di casa, disposta su due livelli, è un perfetto connubio tra rusticità e potenzialità di personalizzazione. Al primo piano, la zona giorno accoglie con una cucina abitabile esposta a ovest e un soggiorno che vanta un rustico camino, ideale per creare un'atmosfera accogliente. Da qui, una portafinestra conduce

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

