



Rif.: 61261107

Informazioni in agenzia

Quadrilocale in vendita

Arco, Via Passirone - San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Prezzo box:	€ 35.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Benvenuti a San Giorgio, dove l'armonia tra natura e comfort abitativo trova la sua massima espressione. Situato in una posizione invidiabile tra il pittoresco Lago di Garda e l'imponente Castello di Arco, questo appartamento quadrilocale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora serena e moderna. Immerso nella tranquillità della campagna, l'appartamento è adiacente a un terreno agricolo non edificabile, garantendo così una vista aperta e preservata. La connessione diretta alla pista ciclabile che conduce al lago offre agli amanti della natura e dello sport un accesso facile e sostenibile a uno dei paesaggi più affascinanti del Garda. La proprietà si distingue per la sua efficienza energetica di classe A+, grazie a un sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC), che assicura un comfort abitativo ottimale e una riduzione dei consumi energetici. Il giardino privato di ben 150 mq che circonda l'abitazione è un'oasi di verde che invita al relax e a momenti di convivialità all'aperto. L'appartamento è progettato con un'attenzione particolare alle esigenze moderne, con spazi residenziali a basso impatto energetico che promuovono una connessione armonio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

