



Rif.: 61242613

€ 315.000

Trilocale in vendita

Arco, Località Dossi - Pratosaiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

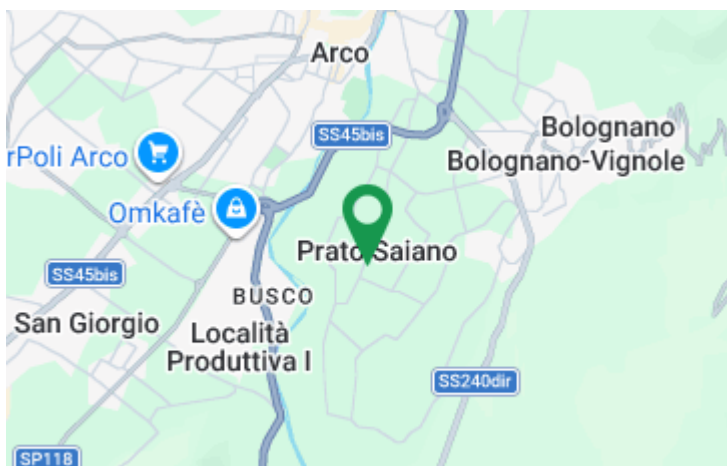
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della verdeggiante località di Pratosaiano, proponiamo un trilocale in vendita che incarna l'equilibrio perfetto tra tranquillità e comodità. Situato al primo piano di una casa con poche unità abitative, questo appartamento offre un contesto riservato e sereno, ideale per chi desidera un rifugio immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi, essendo a soli 2,3 km dall'abitato di Arco. La zona giorno, orientata a est, è inondata di luce naturale sin dalle prime ore del mattino, regalando un'atmosfera calda e accogliente. Da qui, si può accedere direttamente al balcone, un angolo perfetto per il relax. Un ampio ripostiglio ad uso dispensa completa questa area, offrendo praticità e organizzazione. Il disbrigo conduce alla zona notte, dove troviamo un bagno funzionale che si apre grazie a una porta finestra sul balcone, e due camere da letto di generose dimensioni. La camera padronale, con i suoi 17,2 mq, è uno spazio versatile che può ospitare anche una zona studio, mentre la seconda camera, di 10,3 mq, è ideale per accogliere ospiti o per i più piccoli. Il riscaldamento autonomo e la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

