



Rif.: 61240221

€ 220.000

Bilocale in vendita

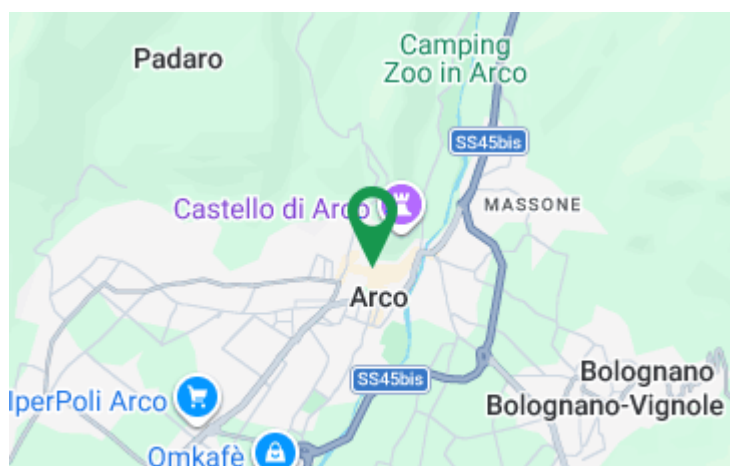
Arco, Via Dossi - Pratosaiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

Benvenuti a Pratosaiano, un angolo di tranquillità immerso nel verde, a pochi passi dal cuore di Arco. Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica: un appartamento bilocale che unisce comfort, indipendenza e una posizione invidiabile, tutto in un contesto residenziale esclusivo e riservato. Questo appartamento, caratterizzato da generose metrature, garantisce una privacy totale grazie al suo ingresso indipendente. Esposto ad ovest, gode di un'illuminazione naturale che ne esalta ogni angolo e, grazie all'assenza di spese condominiali e all'esenzione dalla Legge Gilmozzi, rappresenta una scelta economicamente vantaggiosa. La zona giorno open space è stata progettata per offrire spazi ottimizzati, ideali per momenti di convivialità e relax. Dal soggiorno, si accede a un terrazzino accogliente, perfetto per cene all'aperto o per godersi un caffè al tramonto. Un pratico disimpegno offre una nicchia versatile, adatta a essere sfruttata come ripostiglio o angolo studio. La camera da letto, spaziosa con i suoi 14mq, promette sonni tranquilli e comfort assoluto. Il bagno, dotato di una porta finestra, consente un facile accesso al balcone esposto a nord-ovest, ideale per stendere i panni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

