



Rif.: 61188629

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita

Arco, Via Bezzecca - Bolognano-Vignole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Terrazzi:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 568.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

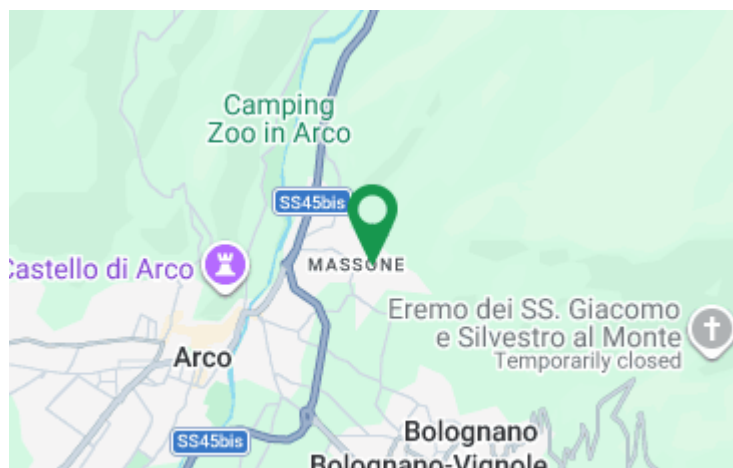
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Rustico con giardino nel centro storico di Arco – Massone Un'occasione rara nel borgo più autentico della città. Nel suggestivo centro storico di Massone, frazione ricca di tradizione e molto ricercata del comune di Arco, proponiamo un rustico con giardino privato, una soluzione unica per chi desidera creare una residenza dal fascino antico o sviluppare più unità abitative in un contesto tranquillo e caratteristico. Caratteristiche principali • Cantine a piano terra, ideali come locali accessori, taverne, depositi o spazi comuni. • Due piani residenziali da ristrutturare, con ampie possibilità di personalizzazione. • Giardino privato, un valore aggiunto raro nel centro storico, perfetto per vivere all'aperto, creare un'oasi verde o valorizzare futuri appartamenti. • Struttura tipica in pietra, con dettagli originali che possono essere recuperati per mantenere il carattere autentico dell'immobile. Potenzialità La metratura e la disposizione degli spazi rendono questo rustico particolarmente adatto a: • realizzare più unità abitative per investimento o per più nuclei familiari • creare una residenza principale con ambienti ampi e luminosi • sviluppare un progetto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

