



Rif.: 61158092

€ 265.000

Bilocale in vendita

Arco, Viale Arciprete Francesco Santoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del semi centro di Arco, vi presentiamo un'opportunità unica: una graziosa mansarda situata al terzo ed ultimo piano di un contesto condominiale, facilmente accessibile grazie ad un comodo ascensore. Questo appartamento, con una favorevole esposizione a sud-ovest, rappresenta una scelta eccellente sia per chi desidera un investimento da mettere a reddito, essendo esente dalla legge Gilmozzi, sia per chi cerca una dimora che unisca comfort e praticità, restando sempre vicino ai servizi essenziali. All'interno, l'appartamento si apre con una zona giorno accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità. La spaziosa camera da letto offre un rifugio sereno, mentre il comodo bagno, dotato di un velux finestrato, garantisce un'illuminazione naturale e una ventilazione ottimale. Il soffitto con travi a vista sbiancate non solo aggiunge un tocco di eleganza, ma contribuisce anche a creare

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

