



Rif.: 61126338

€ 310.000

Bilocale in vendita

Arco, Via San Marcello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

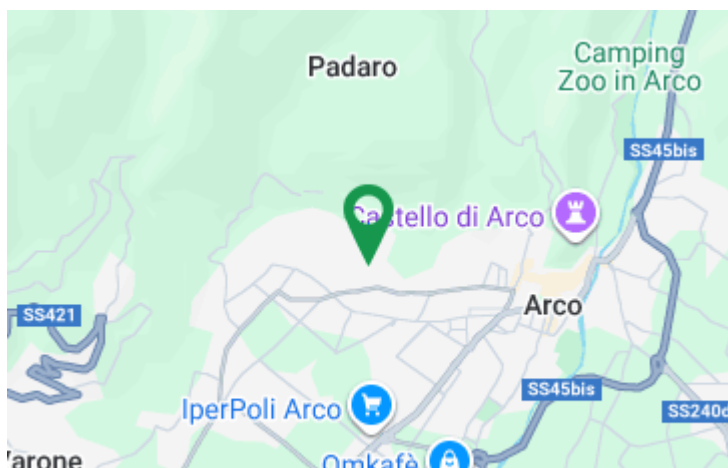
Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.27 kW h/m² anno

Nel cuore della suggestiva frazione di Chiarano di Arco, vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento bilocale su due livelli che incarna modernità ed eleganza. Ideale come prima casa o per chi desidera immergersi nel fascino del nostro territorio senza le restrizioni della legge Gilmozzi, questa proprietà offre un raro connubio di comfort e libertà. La vera unicità di questa soluzione risiede nella sua posizione privilegiata: situata in una porzioncina di casa, l'appartamento è libero su tre lati, garantendo luminosità e privacy. Al piano terra, la zona giorno vi dà il benvenuto con un salotto spazioso e luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, posizionata a parete, è un esempio di funzionalità e stile, attentamente attrezzata e organizzata per soddisfare ogni esigenza culinaria. La scala interna conduce alla zona notte, dove troviamo la camera da letto matrimoniale. Questa stanza è dotata di una portafinestra che consente l'accesso diretto al balcone, offrendo uno spazio intimo per godersi l'aria fresca. Il bagno è finestrato e ben accessoriato con una doccia moderna, garantendo

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

