



Rif.: 61121314

**€ 93.000**

### Rustico in vendita

Arco, Via Braila

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 128 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 527.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



Casa terra-cielo da Ristrutturare in Vendita a Braila Un piccolo gioiello nascosto tra le meraviglie naturali del Trentino. Questa frazione del comune di Arco (TN) si trova a circa 500 metri di altitudine, un luogo che invita alla scoperta e alla serenità. Circondata da boschi rigogliosi e prati fioriti, Braila offre un rifugio perfetto per chi desidera immergersi nella bellezza incontaminata della natura. La posizione strategica di Braila, a pochi minuti da Arco, la rende facilmente accessibile, ma al contempo riesce a mantenere quell'aura di tranquillità che solo i borghi rurali sanno offrire. E proprio in questo incantevole borgo, dove storia e natura si incontrano, proponiamo in vendita una porzione di casa completamente da ristrutturare, posta su un unico piano di abitazione ma con un sottotetto che può essere sopraelevato per permettere un ampliamento e sviluppo di un altro piano di abitazione. Il piano già adibito ad abitazione misura circa 70 mq lordi e sono presenti una

quiuna, un soggiorno, 2 camere e un bagno. Soprattutto cattolatto

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

