



Rif.: 61102483

Informazioni in agenzia

Quadrilocale in vendita

Arco, Via vittoria veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	4
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 447.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDESI NUDA PROPRIETÀ Quadrilocale con ampio sottotetto con possibilità di sopraelevazione, deposito di 150 mq e terreno agricolo attiguo. In zona tranquilla e soleggiata di Varignano, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una spaziosa casa composta da:- Piano Terra: Ingresso indipendente con vano scala esclusivo che collega i due livelli. Posto auto.- Piano Primo: tre ampie camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura, due bagni finestrati, locale deposito/guardaroba, libero su tre lati (est, nord, ovest).- Piano Secondo: ampio sottotetto con possibilità di sopraelevazione per realizzare un'ulteriore unità abitativa (progetto da verificare secondo le normative urbanistiche vigenti).- Pertinenze: spazioso locale deposito di 150 mq al piano terra, terreno agricolo di circa 700 mq disposto su più livelli. Soluzione ideale per chi desidera investire in una proprietà con potenziale di ampliamento futuro, in una zona residenziale tranquilla e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

