



Rif.: 61101796

€ 220.000

Trilocale in vendita

Arco, Via Giovanni Segantini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Piano:	4

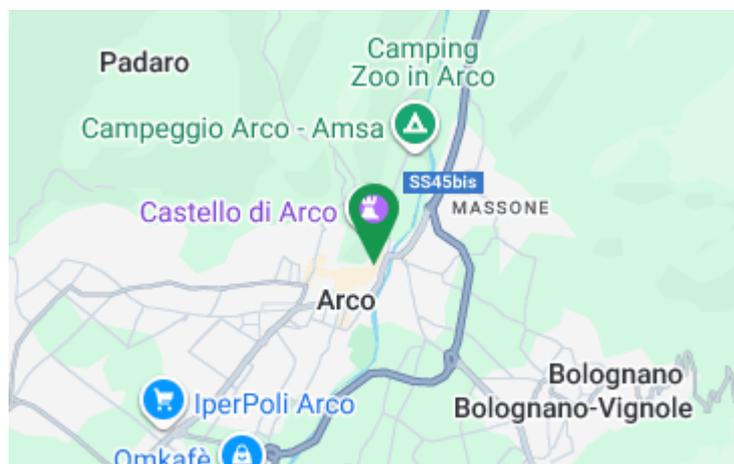
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 230.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.42 kW h/m² anno

Nel cuore del centro storico di Arco, al quarto ed ultimo piano di un palazzo d'epoca, si trova una splendida mansarda che incarna eleganza e luminosità. Le travi a vista e il pavimento in cotto conferiscono un carattere unico e accogliente a questo spazio abitativo. Varcata la soglia, un ampio soggiorno ci accoglie, inondato di luce naturale che esalta l'atmosfera calda e ospitale dell'ambiente. La cucina, progettata con arredi moderni e funzionali, è un esempio di come l'ottimizzazione dello spazio possa coniugarsi con lo stile contemporaneo. La zona notte presenta due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una singola, entrambe caratterizzate da un ambiente intimo e confortevole. Il bagno, dotato di doccia/vasca, gode di una finestra Velux che garantisce una piacevole illuminazione naturale. Completa la proprietà un comodo ripostiglio al piano, utilizzabile come cantina, ideale per rispondere alle esigenze di spazio aggiuntivo. Questa mansarda rappresenta un'opportunità ideale per giovani coppie in cerca di un nido accogliente nel centro storico, o per chi desidera fare un investimento immobiliare di valore. Una vera e propria simbiosi tra comfort moderno e splendore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

