



Rif.: 61082112

€ 185.000

Bilocale in vendita

Arco, Via Fossa Grande

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 213.80 kW h/m² anno

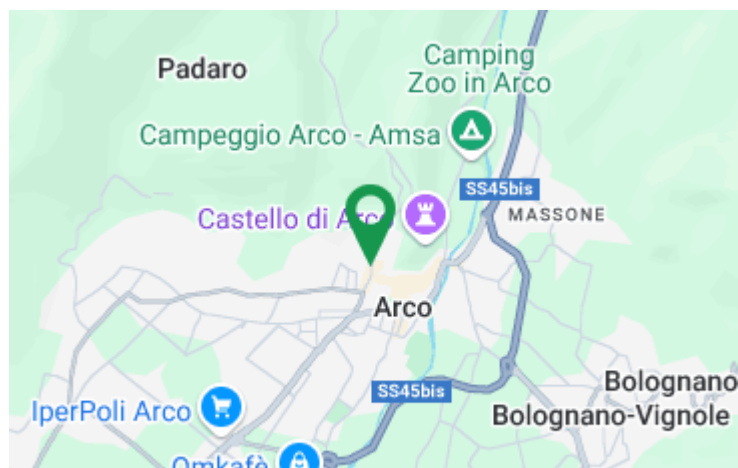
EP globale rinnovabile: 13.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Villa ottocentesca, dove il fascino storico incontra il comfort moderno in un ambiente residenziale che soddisfa le esigenze più raffinate. Questa elegante villa, completamente restaurata nel 2015, si trova nel cuore della città e offre appartamenti bilocali serviti da ascensore, esenti dalla legge Gilmozzi, una rarità che aggiunge ulteriore valore alla vostra scelta. Gli appartamenti sono parzialmente arredati e dotati di una zona giorno accogliente con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un ambiente pratico e funzionale, perfetto sia per chi cerca una residenza principale sia per chi desidera un investimento proficuo. La casa si distingue per la sua posizione strategica, a pochi passi da negozi e servizi essenziali, e a breve distanza dalle meraviglie naturali e dalle attrazioni sportive del territorio. Gli amanti dell'outdoor troveranno infatti a due passi da casa pareti di arrampicata, piste ciclabili e percorsi per mountain bike, oltre alla bellezza senza tempo del Lago di Garda, raggiungibile con facilità. Inoltre, è disponibile

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

