



Rif.: 61081366

**€ 270.000**

**Trilocale in vendita**

**Dro, Piazza III Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.025
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

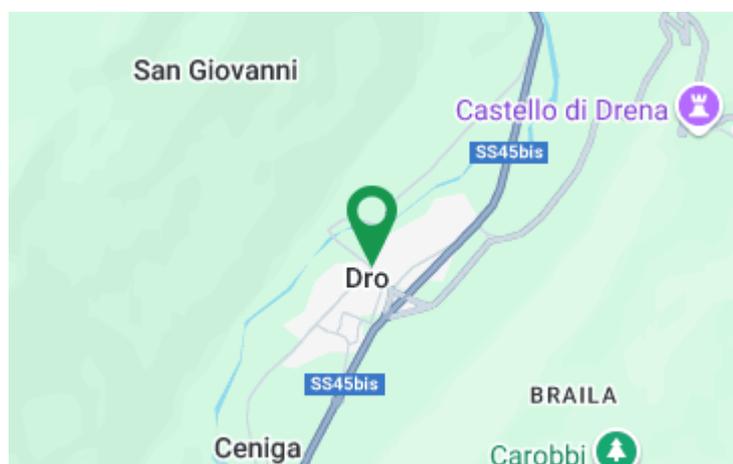
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo centro storico di Dro, a soli 5 km da Arco e 10 km da Riva del Garda, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano di un edificio d'epoca di 10 unità abitative completamente ristrutturato nel 2009. L'appartamento è servito da ascensore alimentato da gruppo batterie, garantendo costi di gestione estremamente contenuti. L'ingresso si apre su un indispensabile e capiente disbrigo, che funge da scarpiera, appendi giacche e cappotti, dispensa... chiuso con porta scorrevole. L'ampia zona giorno open space con pavimentazione in gres porcellanato completamente rifatta nel 2018, composta da una moderna cucina su due lati e un accogliente soggiorno, luminoso servito da aria condizionata. L'appartamento rivolto a nord/est alla sera è comunque ben ventilato grazie alla brezza estiva che arriva dalle montagne. Un corridoio che porta alle camere e al bagno con nicchia incassata dove si trova un grande armadio guardaroba con installato un secondo split per l'aria condizionata. La camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

