



Rif.: 61081211

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Cavedine, Villa Via Nuova - Vigo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella bella e soleggiata VIGO CAVEDINE vendiamo lotto di terreno edificabile di 500 mq con PROGETTO APPROVATO e già pagato, per realizzare una villa singola di 180 mq di SUN (superficie utile netta). Il progetto prevede la realizzazione di una Villa in classe A+, posta su due piani di abitazione così disposti: A piano terra ampia zona giorno open space con antibagno e bagno, giardino di circa 290 mq, garage di 30 mq, posto auto esterno. A piano primo 2 camere di oltre 13 mq utili, anti bagno e bagno, camera matrimoniale di 17 mq utili con bagno padronale e 2 balconi. Possibilità di modifiche e personalizzazione. Il lotto di terreno rientra nel piano regolatore generale del comune di Cavedine in "Area residenziale di completamento" con la possibilità di costruire fino a 300 mq di SUN + un'ulteriore incremento volumetrico in base alla classe energetica di realizzo (massimo 39 mq di SUN costruendo in classe energetica A++). Questa metratura si può

€
J

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

