



Rif.: 61054638

€ 140.000

Ter. residenziale in vendita

Cavedine, Via Nuova - Vigo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella bella e soleggiata VIGO CAVEDINE vendiamo lotto di terreno edificabile di 500 mq con progetto approvato per realizzare una villa singola di 180 mq di SUN (superficie utile netta). Il progetto prevede la realizzazione di una Villa in classe A+, posta su due piani di abitazione così disposti: A piano terra ampia zona giorno open space con antibagno e bagno, giardino di circa 290 mq, garage di 30 mq, posto auto esterno. A piano primo 2 camere di oltre 13 mq utili, anti bagno e bagno, camera matrimoniale di 17 mq utili con bagno padronale e 2 balconi. Possibilità di modifiche e personalizzazione. Il lotto di terreno rientra nel piano regolatore generale del comune di Cavedine in "Area residenziale di completamento" con la possibilità di costruire fino a 300 mq di SUN + un'ulteriore incremento volumetrico in base alla classe energetica di realizzo (massimo 39 mq di SUN costruendo in classe energetica A++). Questa metratura si può realizzare su 3 piani fuori terra. E' inoltre possibile realizzare un piano interrato per cantine e garage.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

