



Rif.: 61051788

**€ 165.000**

### Bilocale in vendita

Arco, Via Arturo Baldessari

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 76 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in una posizione privilegiata.

Situata a ridosso del centro storico, offre una vista mozzafiato sul castello e sull'olivaia circostante, elementi che conferiscono un fascino senza tempo. Essendo collocata all'ultimo piano, garantisce tranquillità e una maggiore privacy, oltre a panorami impareggiabili.

L'appartamento è termoautonomo, un grande vantaggio per il controllo dei costi energetici e per il comfort abitativo. Inoltre, l'immobile è già a reddito, rendendolo un investimento immediatamente fruttuoso per chi cerca un

i

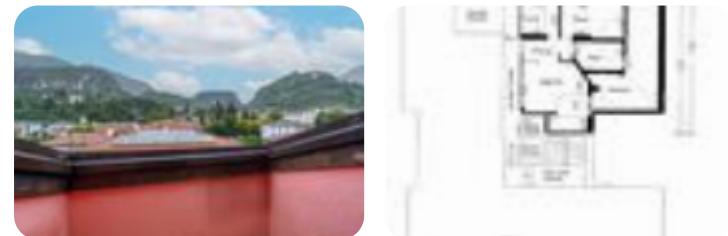
:

;

r

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

