



Rif.: 61025552

€ 218.000

Monocale in vendita

Arco, Vicolo Vigna

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 62 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: D

Situato nel cuore del centro storico di Varignano, questo affascinante appartamento mansardato si trova al secondo e ultimo piano di un edificio caratteristico. L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scalinata interna che conduce direttamente alla proprietà. La zona giorno è accogliente e calorosa, impreziosita dalle travi a vista che conferiscono all'ambiente un'atmosfera intima e familiare. La cucina è progettata con un pratico angolo cottura ed è collegata al balcone con affaccio a ovest, perfetto per godere del tramonto. La zona notte è spaziosa e offre ampie possibilità di arredamento. Il bagno è modernamente accessoriatato, completo di una doccia e illuminato da una grande velux che permette l'ingresso di luce naturale. L'appartamento include anche altre comodità, come un comodo posto auto coperto e una cantina situata sotto casa. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un controllo efficiente dei consumi energetici. Le spese condominiali sono irrisorie, rendendo questa proprietà un'opportunità economica vantaggiosa. Inoltre, l'appartamento è esente dalla legge Gilmozzi, consentendo l'uso sia come casa vacanza che come prima casa. Questa proprietà rappresenta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

