



Rif.: 61025552

**€ 218.000**

**Monocale in vendita**

Arco, Vicolo Vigna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

Situato nel cuore del centro storico di Varignano, questo affascinante appartamento mansardato si trova al secondo e ultimo piano di un edificio caratteristico. L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scalinata interna che conduce direttamente alla proprietà. La zona giorno è accogliente e calorosa, impreziosita dalle travi a vista che conferiscono all'ambiente un'atmosfera intima e familiare. La cucina è progettata con un pratico angolo cottura ed è collegata al balcone con affaccio a ovest, perfetto per godere del tramonto. La zona notte è spaziosa e offre ampie possibilità di arredamento. Il bagno è modernamente accessoriato, completo di una doccia e illuminato da una grande velux che permette l'ingresso di luce naturale. L'appartamento include anche altre comodità, come un comodo posto auto coperto e una cantina situata sotto casa. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un controllo efficiente dei consumi energetici. Le spese condominiali sono irrisorie, rendendo questa proprietà un'opportunità economica vantaggiosa. Inoltre, l'appartamento è esente dalla legge Gilmozzi, consentendo l'uso sia come casa vacanza che come prima casa. Questa proprietà rappresenta [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

