



Rif.: 61002401

€ 260.000

Trilocale in vendita

Arco, Vicolo Basso - Bolognano-Vignole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.25 kW h/m² anno

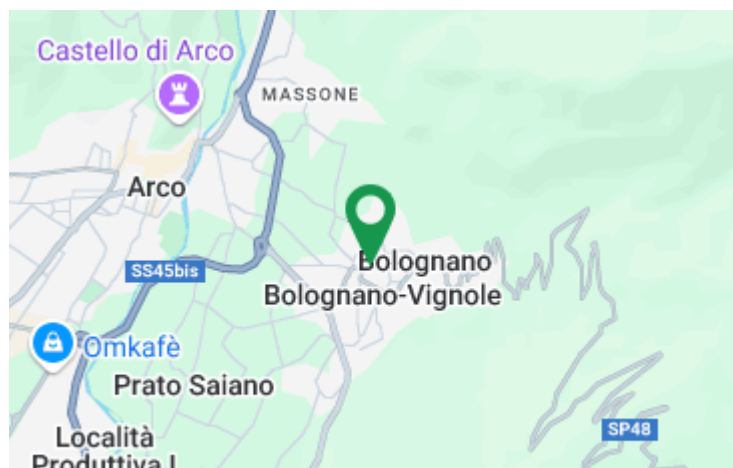
EP globale rinnovabile: 3.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Bolognano, proponiamo in vendita esclusiva, grande appartamento al primo piano con ingresso indipendente, accessoriato di ampia cantina e balcone privato. La casa offre ampi diversi sfruttati attualmente così: ingresso indipendente, balcone, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera matrimoniale, zona studio, bagno. La superficie di quasi 90mq offre la possibilità di creare una seconda camera da letto. A piano terra, compresa nel prezzo, c'è la cantina di 30mq ad avvolto, di facile accesso anche per motocicli. Un anno fa sono stati eseguiti molti interventi di ristrutturazione, tra cui: il rifacimento della caldaia, pavimenti, impianto elettrico ed idraulico, sostituzione della caldaia autonoma, isolamento acustica interna, rifacimento pavimentazione cantina con igloo e stabilizzazione dell'avvolto. La casa è dotata di riscaldamento autonomo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

