



Rif.: 60811201

**€ 275.000**

**Trilocale in vendita**

Arco, Via pepe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 189,99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Grande opportunità con ingresso indipendente, per chi cerca una soluzione distante dal caos quotidiano, dotato di tutti i principali accessori, ideale sia per famiglie che per giovani coppie.

L'appartamento situato nel cuore di Varignano dispone di due ingressi di cui uno indipendente che affaccia sul cortile interno, mentre il secondo situato sul vano scala comune. La casa ha un doppio affaccio sud - nord; la zona giorno ha la miglior esposizione al sole e gode di tantissima luce naturale, grazie alle due vetrate. Il soggiorno è ben strutturato e permette un buon utilizzo degli spazi, infatti adiacente si trova la cucina abitabile di generose metrature, con vista sul cortile condominiale e via San Giuseppe. La cucina e la zona notte sono collocate su un leggero dislivello, di soli due gradini rispetto al soggiorno. Il balcone è privato, esposto a sud, ed ha la scala privata che collega direttamente al cortile comune. Recentemente, il bagno è stato oggetto di lavori di ristrutturazione, quali la sostituzione del pavimento e della doccia. Il bagno offre generose metrature ed è attrezzato della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

