

Rif.: 60718352

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Arco, Via Repubblica - Bolognano-Vignole**

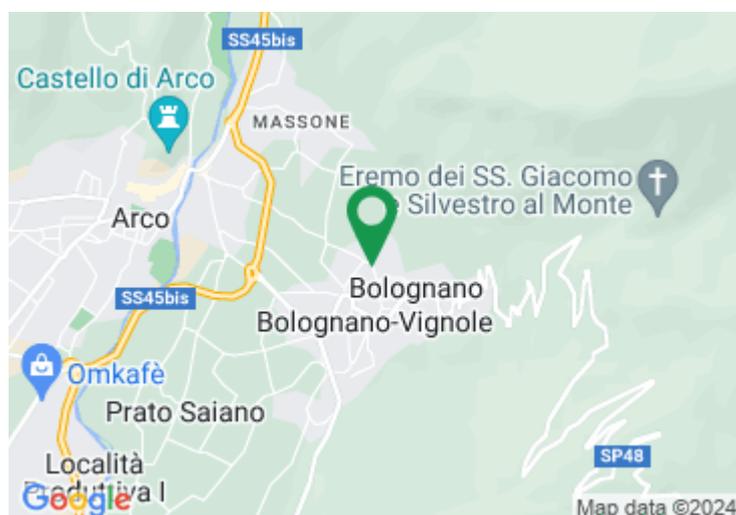
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 180,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

BOLOGNANO CENTRO STORICO: caratteristico trilocale con vista panoramica, completo di posto auto e balconi. Nella centralissima via Repubblica a Bolognano, proponiamo in vendita grazioso trilocale al terzo piano libero su tre lati, con vista panoramica sul paesaggio circostante. La palazzina è stata completamente ristrutturata nel 2003 ed è composta da sei unità immobiliari. Al terzo piano, entrando dal portoncino blindato, siamo accolti dall'ingresso della casa con un caldo pavimento in parquet scuro, che ci proietta direttamente nel soggiorno. Questo ambiente è il punto focale dell'appartamento, gode di una notevole altezza, ha ben due finestre ed un balcone a sud, il sole entra nell'ambiente dalla mattina fino al tramonto. Separata c'è la cucina abitabile, servita da un comodo balcone in legno affacciato sulla via e con una vista a 180° sull'abitato di Arco. Un comodo bagno finestrato attrezzato di doccia ed un ripostiglio/dispensa ultimano questo piano. Sul soppalco, servito da una bella scala con una finitura originale, si trovano le due camere da letto, entrambe accessoriate di velux. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

