



Rif.: 61258525

€ 285.000

Monolocale in vendita

Riva Del Garda, Viale dei Tigli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nuova Casetta Indipendente con Giardino Privato e Posto Auto Esente Legge Gilmozzi, utilizzabile come Casa Vacanza e Alloggio Turistico. Consegna prevista Dicembre 2026 Classe Energetica prevista A+ In contesto tranquillo ed in centro, a due passi dal lago, proponiamo in vendita una splendida casetta indipendente di nuova realizzazione, ideale come abitazione per il tempo libero, investimento o attività di locazione turistica. L'immobile, completamente indipendente, è composto da:- Monolocale luminoso e funzionale- Bagno finestrato - Giardino privato esclusivo - Posto auto privato adiacente all'abitazione. Punto di forza esclusivo: l'immobile è esente dai vincoli della Legge Gilmozzi, caratteristica che ne consente l'utilizzo come seconda casa, abitazione per il tempo libero e alloggio turistico, offrendo massima flessibilità d'impiego. Nessuna spesa condominiale. Dotazioni e caratteristiche tecniche - Classe energetica prevista A+ - Cappotto termico ad alte prestazioni - Impianto fotovoltaico da 2,7 kW installato sul tetto - Riscaldamento elettrico a pavimento - Infissi in PVC bianco con triplo vetro - Predisposizione impianto di allarme - Predisposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

