



Rif.: 61255254

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Nago-Torbole, Via Strada Rivana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 166.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nago, in posizione tranquilla e ben servita, proponiamo luminoso trilocale al primo piano, ideale sia come abitazione principale sia come investimento turistico. L'appartamento si compone di una confortevole zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Punto di forza dell'immobile è il balcone esposto a ovest, dal quale si gode una piacevole vista aperta sulle campagne circostanti e sulle montagne, perfetto per rilassarsi al tramonto. La proprietà dispone inoltre di un garage privato di circa 15 mq, particolarmente comodo per auto, biciclette e attrezzature sportive. A livello condominiale sono presenti diversi posti auto a disposizione dei residenti e degli ospiti. L'immobile è esente dalla Legge Gilmozzi, caratteristica sempre più rara e ricercata sul mercato immobiliare dell'Alto Garda, che lo rende particolarmente interessante sia come prima casa, sia come seconda casa o appartamento da mettere a reddito attraverso locazioni turistiche. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

