



Rif.: 61154971

**€ 350.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Riva Del Garda, Viale Degli Oleandri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 82.83 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 84.67 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIVERE IN ALTO, CON SPAZIO, COMFORT In una tranquilla e ricercata zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi e con un ampio parco comunale proprio sotto casa, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura all'ultimo piano, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto sicuro e ben servito. L'abitazione, luminosa e accogliente, colpisce per la funzionale distribuzione degli spazi: ampia zona giorno con soggiorno impreziosito da caminetto, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante, cucina separata e abitabile, ideale per chi ama cucinare e vivere la casa in modo pratico, tre camere da letto spaziose, due bagni, uno finestrato, pensati per garantire il massimo comfort quotidiano. Un vero valore aggiunto è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

