



Rif.: 61118816

Informazioni in agenzia

Bilocale in vendita

Riva Del Garda, Via Negrelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 163.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale con Giardino Privato a due Passi dal Centro di Riva del Garda – Investimento Sicuro Scopri questo accogliente bilocale con giardino, situato in una posizione strategica a pochi minuti dal centro storico di Riva del Garda, in una zona tranquilla e ben servita. Un'opportunità ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale, sia per chi desidera un investimento redditizio in una delle località più amate del Lago di Garda. Caratteristiche principali: Giardino privato: perfetto per rilassarsi all'aperto, cenare sotto le stelle o coltivare uno spazio verde personale. Completamente arredato: pronto da abitare o da mettere a reddito senza ulteriori spese. Cantina inclusa: spazio extra per riporre bici, attrezzature o oggetti stagionali. Posti auto condominiali disponibili: comodità e praticità per te e i tuoi ospiti. Termoautonomo a metano: gestione indipendente dei consumi e risparmio energetico. Esente dalla Legge Gilmozzi: libertà totale nella gestione dell'immobile, anche per uso turistico. Opportunità di investimento: L'appartamento è già locato, con una scadenza ravvicinata del contratto, offrendo una resa

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

