



Rif.: 60999183

**€ 230.000**

**Bilocale in vendita**

Riva Del Garda, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

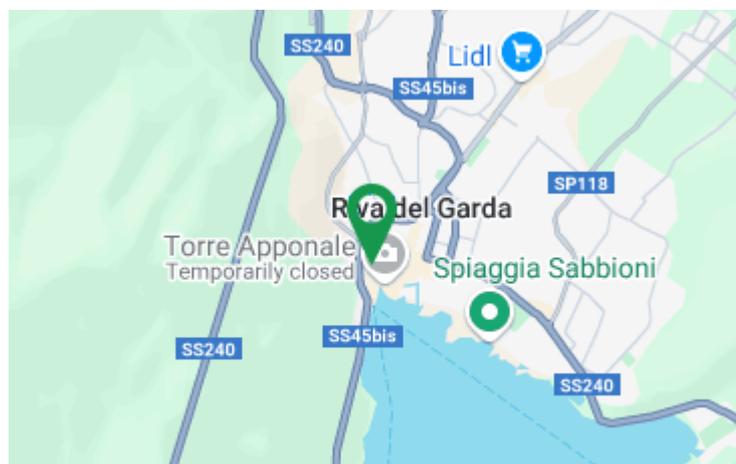
EP globale non rinnovabile: 153.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Strategico bilocale all'interno del centro storico di Riva del Garda! La palazzina, che contiene solo nove unità abitative, sorge in pieno centro storico, vicino a tutti i principali servizi e a pochi passi dal lago. Ristrutturata nel 2008 si presenta elegante e moderna ma allo stesso tempo esternamente conserva la sua affascinante storicità. L'appartamento si compone con: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e camera matrimoniale. Al momento locato, con contratto d'affitto in scadenza a giugno 2028 è ottimo come investimento, vista anche la zona strategica. L'impianto di riscaldamento è autonomo a radiatori e l'appartamento è provvisto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

