



Rif.: 60980019

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

Riva Del Garda, Via S. Nazario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 219.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Benvenuti nella Residenza 'La Corte', dove proponiamo in vendita questo immobile dal prezzo vantaggioso. La località S. Nazario, situata a 800 metri dal centro di Riva del Garda è sede di caratteristici borghi periferici a due passi dai principali servizi. La Ristrutturazione dell'edificio è avvenuta nel 2001. Alcune parti della muratura perimetrale in sasso si sono conservate e integrate in quella che è una elegante opera finita con materiali pregiati, dal marmo "rosso Verona" presente in tutto il vano scala alle vetrate degli spazi ad uso ufficio e commerciali abbinati ai rivestimenti in legno. Composizione: ingresso, soggiorno con cottura, corridoio, due camere da letto, bagno, cortile esterno. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia privata nuova. L'arredamento è compreso nel prezzo. Questo immobile non solo offre spazi ben distribuiti, ma è anche un'opportunità unica dal punto di vista finanziario. Il prezzo di vendita è stato fissato sotto la valutazione prudenziale della banca, assicurandovi così un investimento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

