



Rif.: 60963540

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Riva Del Garda, Via Venezia - Varone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

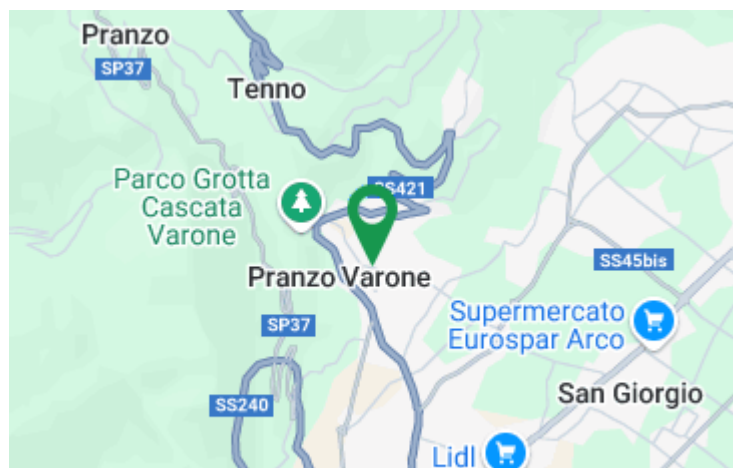
EP globale rinnovabile: 17.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piano Terra con Giardino Privato. Questa proprietà elegante e unica offre ampi spazi interni ed esterni, perfetti per chi cerca comfort e tranquillità. Venduto completamente arredato è pronto da abitare. Caratteristiche Principali: Superficie: 170 mq Locali: 3 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno con cucina, ripostiglio/lavanderia. Giardino: 140 mq di giardino privato e rialzato rispetto il livello esterno, ideale per momenti di relax e attività all'aperto. Accesso: Ingresso indipendente Condizioni: Nuovo in ottime condizioni con finiture di pregio Altri Vantaggi: Riscaldamento e raffrescamento a pavimento dotato di pompa di calore con pannelli solari termici e fotovoltaici, VMC per il ricircolo dell'aria, posto auto riservato esterno, doppio garage con portone sezionale. Descrizione: Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un luminoso soggiorno con ampie vetrate che si affacciano direttamente sul giardino privato, creando un'atmosfera di continuità tra interno ed esterno. La cucina è dotata di tutti i comfort moderni e offre uno spazio ideale per pranzi e cene in famiglia. Le tre camere da letto sono spaziose

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

