



Rif.: 61149507

**€ 118.000**

**Bilocale in vendita**

**Ronzo-Chienis, Vicolo San Nicolò**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 12.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita ampio bilocale di 75 mq al primo piano di una quadrifamiliare oggetto di completa ristrutturazione, con consegna prevista per l'estate 2026. L'appartamento dispone di ingresso indipendente che conduce direttamente al soggiorno con cucina open space, luminoso e funzionale, e a un comodo ripostiglio. Un corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove si trovano il bagno e l'ampia camera matrimoniale con cabina armadio. I pavimenti saranno in gres porcellanato a dogia effetto legno, mentre gli infissi in legno con triplo vetro garantiranno un elevato isolamento termico e acustico e una maggiore efficienza energetica. Il riscaldamento è garantito da una stufa idro-pellet autonoma in classe A+, che produce anche acqua calda sanitaria, affiancata da un boiler aggiuntivo in bagno per maggiore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

