



Rif.: 60867684

↓ € 375.000

€ 395.000 (-6%)

## Villa a schiera in vendita

Calliano, Villa via Brennero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 48.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

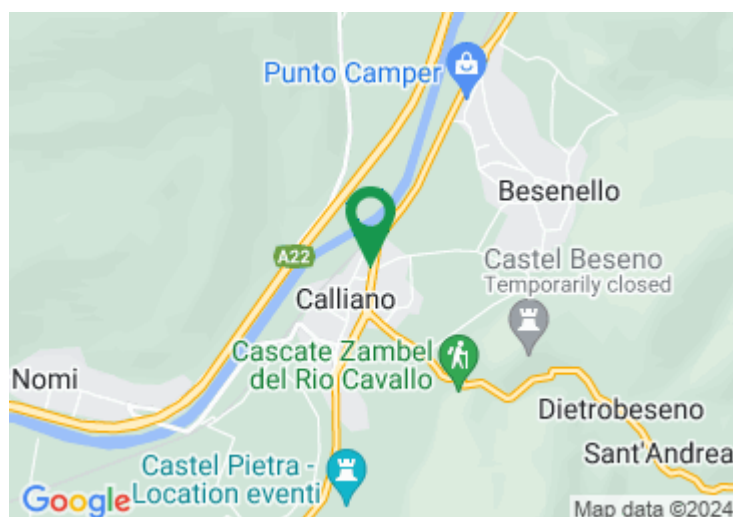
EP globale rinnovabile: 48.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALLIANO Proponiamo in vendita villa a schiera di testa. L'edificio è situato in un contesto tranquillo, a pochi passi dalla stazione degli autobus, alle scuole e a tutti i principali servizi che offre il paese. La casa si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, collegati tra di loro tramite una scala centrale interna. Al piano terra, partendo dall'ingresso, si presenta una zona giorno di grande respiro con cucina abitabile open space, un bagno finestrato di servizio ed una camera da letto matrimoniale. Spostandoci al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, tutte con sfogo esterno sui due balconi che circondano la proprietà. Sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

