



Rif.: 61153261

**€ 195.000**

### Ter. residenziale in vendita

Fai Della Paganella, Via Pradonec

**Tipologia:**

terreno

**Superficie:**

mq 592 ca.

**Sottotipologia:**

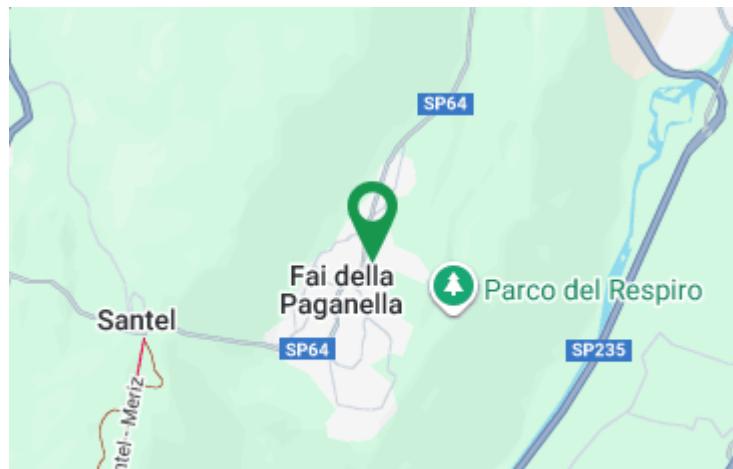
ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica



FAI DELLA PAGANELLA - Via Pradonec - Lotto di terreno edificabile con vincolo prima abitazione di 592 mq. In posizione centrale e strategica, pianeggiante e comodamente accessibile da strada comunale, ampio lotto di terreno interamente edificabile (ricadente in area residenziale di completamento con indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,69 mq/mq) di 592 mq. Possibilità di realizzare ampio edificio indipendente disposto su tre livelli (con altezza massima pari a 9,5 mt) per una superficie utile netta (SUN) massima di 408 mq su circa 130 mq di sedime. Vincolo destinazione a residenza ordinaria (Legge Gilmozzi), posizione strategica comoda a tutti i servizi, agevolazione oneri comunali.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

