



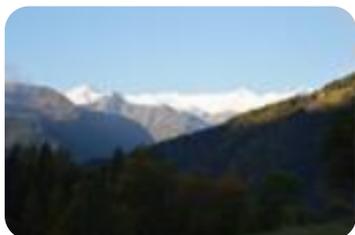
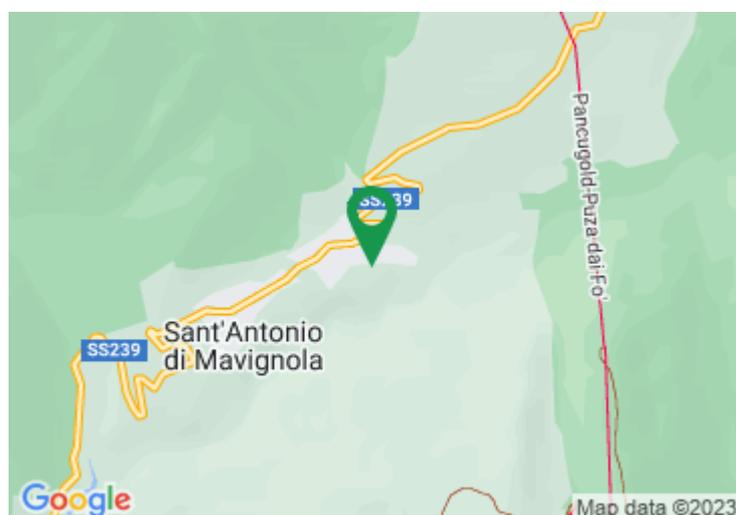
Rif.: 60818189

€ 290.000**Ter. residenziale in vendita****Pinzolo, Via Val Brenta - Sant'Antonio DI Mavignola**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.525 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ANTONIO DI MAVIGNOLA - Il terreno ricade in zona B4 del Piano Regolatore del comune di Pinzolo. Queste sono aree individuate dal destinate alla residenza, che presentano spazi interclusi adatti per l'insediamento di nuovi edifici o espansioni al limite delle zone già urbanizzate. Per le nuove edificazioni sono stabiliti i seguenti parametri: Superficie minima del lotto mq. 500 Indice di utilizzazione fondiaria 0,45 mq/mq Rapporto di copertura 40% Rapporto di utilizzo degli interrati 60% Altezza massima del fronte Numero di piani 3 Rapporto verde alberato 30% I nuovi alloggi realizzati sono soggetti al vincolo di destinazione residenziale ordinaria. (Art. 9 bis del PRG) Il terreno si trova in zona tranquilla e verde con vista panoramica sul Carè Alto e sul Ghiacciaio 'Vedretta di Lares'. Mavignola è una frazione del comune di Pinzolo ed è una nota stazione di soggiorno estiva e soprattutto invernale, grazie alla vicinanza con Madonna di Campiglio. La Val Brenta, alla quale si accede dal caratteristico paesino montano, risponde perfettamente alla persona che della montagna ama le caratteristiche più autentiche. Il contatto con la natura è rigenerante e i paesaggi ripagano l'occhio [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

