



Rif.: 60722306

€ 90.000**Trilocale in vendita****Sella Giudicarie, Via Roma - Breguzzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata**Prestazione energetica:** 1 kW h/m² anno

BREGUZZO - Proponiamo in vendita ampio bilocale con terrazzo, ottimamente esposto. All'immobile si accede dal giroscale comune o dall'esterno ed è composto da: due ampi locali, bagno, terrazzo, scala di accesso alla taverna ove altro locale finestrato. All'esterno un cortile di proprietà ove parcheggiare. Possibilità di acquistare il box auto con accesso direttamente alla stanza/taverna, un ripostiglio al primo piano e una soffitta libera su quattro lati al secondo piano con possibilità di essere trasformata in un ampio appartamento. Termoautonomo a metano. No condominio. Terreno privato. Tra prati verdi e campi, Breguzzo è un punto di partenza ideale per trekking ed escursioni. Il paese di Breguzzo conta poco meno di 600 abitanti e fa parte del comune di Sella Giudicarie. Sorge a circa 800 m . a nord della Sella di Bondo, lo spartiacque tra i bacini imbriferi dei fiumi Chiese e del Sarca, ai piedi dei 2.139 m del Monte Cengledino. Immerso nel verde, il paese di Breguzzo è punto di partenza di piacevoli passeggiate nei dintorni,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

