



Rif.: 60637599

€ 190.000

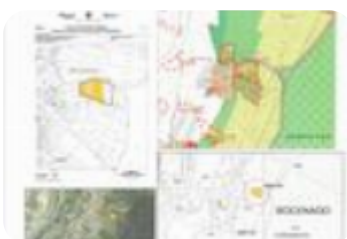
Ter. residenziale in vendita

Bocenago, Via Nuova

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.636 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

BOCENAGO - Proponiamo in vendita terreno edificabile a destinazione residenziale. Il lotto si trova in posizione sopraelevata, panoramica e molto soleggiata, adiacente al centro storico. L'appezzamento consta di 1.636 mq totali di cui una parte edificabile e destinato a residenza ordinaria mentre la restante a destinazione agricola. Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Bocenago il terreno ha i seguenti parametri edificatori: SUN - Superficie Utile Netta 240 mq. Si tratta del massimo dei mq netti che dovrà avere l'abitazione (o la somma delle abitazioni) ivi costruiti. NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERRA 3H. MASSIMA DEL FRONTE mL 8,00H. MASSIMA DELL'EDIFICIO mL 8,5RAPORTO DI COPERTURA 50% SUPERFICIE MINIMA FILTRANTE 30% Posto sulle pendici occidentali del Monte Tof, Bocenago è il paese della Val Rendena che più di tutti ha conservato la tipica architettura rurale, originalissima e legata all'economia silvo-pastorale del passato. Bocenago si trova a circa 5 chilometri da Pinzolo e a circa 3 da Spiazzo, cioè dai maggiori centri della Val Rendena ove valersi dei principali servizi quali farmacia e supermercati, ristoranti e bar pasticcerie nonché delle dei centri sporti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

