



Rif.: 60637355

**€ 225.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Spiazzo, Via Carera**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.012 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

SPIAZZO - MORTASO - Terreno di 1.321 mq con possibilità di edificare una superficie utile netta di 480 mq con destinazione residenziale.UTILIZZAZIONE FONDIARIA mq/mq 0,44H. MASSIMA EDIFICIO ml. 10,00H. MASSIMA DEL FRONE ml. 9,00NUMERO DEI PIANO 3SUN MINIMA 174 mqDISTANZA CONFINI ml. 5,00DISTANZA EDIFICI ml. 10,00DISTANZA DALLE STRADE ml. 5,00SUPERFICIE LOTTO MINIMO 600 mqSC 40%La posizione del terreno risulta adiacente al centro storico della frazione di Mortaso. Esso si presenta con un leggero pendio sul quale può essere costruito un edificio residenziale in posizione sopraelevata con vista panoramica sulla vallata circostante e sulle cime. I nuovi edifici realizzati in queste aree sono soggetti al vincolo di destinazione residenziale ordinaria subordinata all' iscrizione di tale destinazione nel Libro Fondiario. Tali alloggi sono inoltre subordinati all' ulteriore vincolo di PRIMA CASA. Il rilascio del permesso di costruire in tali aree è inoltre subordinato alla stipulazione con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l' alloggio in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di 15 anni dalla data di ultimazione dei la [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

