



Rif.: 61233857

€ 375.000

Capannone in vendita

Trento, Via Vienna - Spini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 386 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - TRENTO- CAPANNONE - 386 MQ
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita interessante porzione di capannone situata nella strategica zona industriale di Trento, ideale per investimento grazie alla presenza di un contratto di locazione regolarmente in essere, che garantisce un rendimento annuo del 6%. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è caratterizzato da un ampio accesso carrabile che consente l'ingresso e la movimentazione anche di camion e mezzi pesanti di grandi dimensioni. Completa la proprietà un parcheggio privato per quattro autovetture. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e comprendono tre uffici, due bagni di cui uno completo di doccia, locale archivio, soppalco, magazzino e zona laboratorio, rendendo l'immobile adatto a molteplici attività produttive, artigianali e logistiche. La zona uffici e i servizi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo e condizionamento estivo, garantendo comfort e funzionalità durante tutto l'anno. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già locato, con redditività immediata e situato in una delle aree produttive più richieste. Per maggiori informazioni non esiti [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

