Affiliato: Industriale Rovereto Srl
Partita IVA: 02689450225
Via Dante, 61 38068 Rovereto (TN)
Email: tnhi1@tecnocasa.it - Tel.: 04641940007

Rif.: 61226996

€ 350.000

Negozio in vendita

Trento, Via G. Manci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - TRENTO - LOCALE COMMERCIALE A REDDITO - 115 MQDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in vendita una soluzione commerciale a reddito situata nel cuore del centro storico di Trento, Via Manci, una delle vie con più alto passaggio pedonale della città, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, uffici e servizi che garantiscono un'elevata visibilità durante tutto l'arco della giornata.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 115 mq ed è attualmente locato ad un'attività di somministrazione ben avviata. Il locale è dotato di cucina attrezzata, plateatico esterno e piano interrato ad uso deposito, elementi che lo rendono particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in una posizione strategica e consolidata.La vendita avviene con contratto di locazione regolare 6+6 in essere, garantendo continuità reddituale e un'ottima resa annuale.Per maggiori informazioni non esitare a contattarci!

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.