



Rif.: 61219249

**€ 260.000**

**Negozio in vendita**

Rovereto, Via scuole

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - ROVERETO - LOCALE COMMERCIALE A REDDITO - 100 MQ** DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Nel cuore del centro storico di Rovereto, in una via di forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita interessante locale commerciale di circa 100 mq, ideale come investimento a reddito. Il negozio gode di ottima visibilità grazie alle ampie vetrine fronte strada, che valorizza l'immobile e lo rende particolarmente adatto ad attività commerciali di diverso genere. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e in ottime condizioni manutentive, pronti all'uso senza necessità di interventi. La proprietà è composta da un luminoso locale principale dedicato alla vendita, bagno finestrato e comodo magazzino di ampie dimensioni, particolarmente funzionale per deposito e organizzazione dell'attività. L'immobile è attualmente locato e garantisce una buona resa, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro in una posizione centrale, storicamente molto richiesta e caratterizzata da un costante flusso di persone. Per maggiori informazioni non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

