



Rif.: 61198049

**€ 1.100 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Trento, Via Giuseppe Gerola - Bolghera**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600

Questo immobiliare è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - TRENTO ( ZONA OSPEDALE ) - LOCALE COMMERCIALE - 52 MQ** DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ** Proponiamo in affitto locale commerciale di circa 52 mq situato in zona Bolghera, in posizione strategica nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Santa Chiara di Trento. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è dotato di vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità e passaggio, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi. Internamente si presenta come ambiente funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze. Il locale è dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento, soluzione efficiente e confortevole. Completano la proprietà una cantina ad uso deposito al piano interrato e un servizio igienico. Vi sono parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, comodi per la clientela e il personale. La posizione, in zona ben servita e a ridosso di una struttura sanitaria di riferimento, rende l'immobile particolarmente interessante per attività con contatto diretto al pubblico. Disponibile da subito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

