



Rif.: 61118447

**€ 106.000**

**Negoziò in vendita**

Laives, Via dei Vigneti

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 600     |



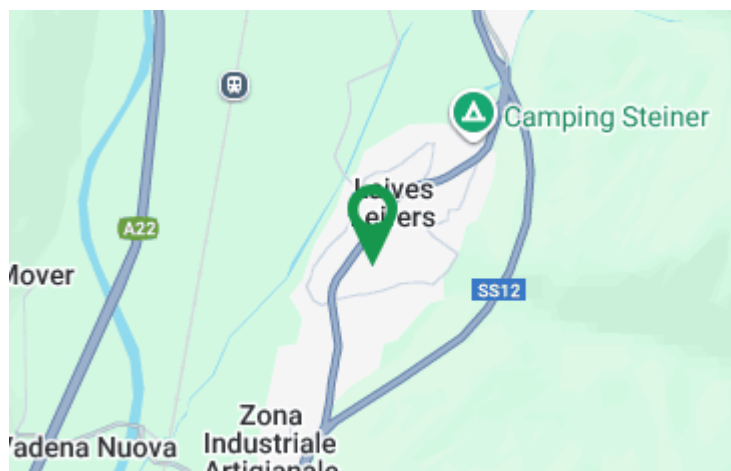
Questo immobiliare è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE A REDDITO - LAIVES - LOCALE COMMERCIALE - 45 MQDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Proponiamo in vendita locale commerciale a reddito situato a Laives. L'immobile si sviluppa su una superficie di di 45mq con servizio igienico per i dipendenti ed è stato recentemente ristrutturato internamente, presentandosi in buone condizioni.

Attualmente il locale è locato ad un'attività di somministrazione. L'inquilino, presente da oltre due anni e mezzo, rappresenta una garanzia di continuità rendendo l'investimento sicuro e con redditività immediata. Resa del 6,2% Per maggiori informazioni non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

