



Rif.: 61073763

€ 600.000

Ter. agricolo in vendita

Ala, Via Strada Romana

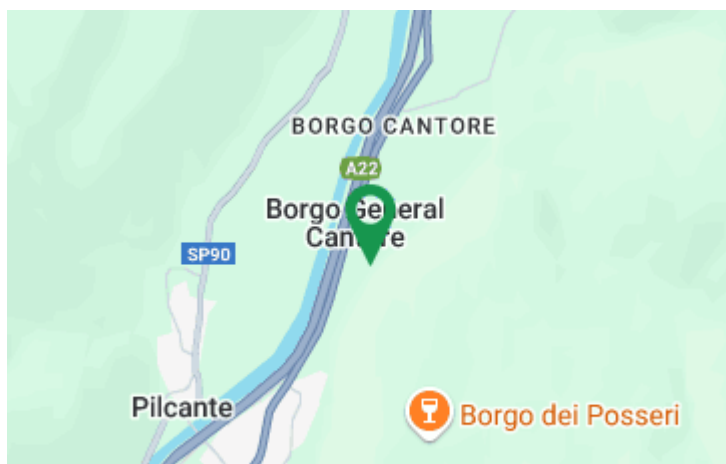
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.300 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DEL TERRENO – 7.500 MQ – ALA – TERRENO AGRICOLO CON POTENZIALITÀ EDIFICATORIA DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un terreno di 7.500 mq complessivi situato nel comune di Ala, in posizione strategica e facilmente accessibile. La proprietà è attualmente classificata come terreno agricolo, di cui una parte (circa 3.600 mq) si trova in un'area potenzialmente trasformabile a uso artigianale, industriale o logistico, previa attivazione della procedura urbanistica prevista. Tale procedura potrebbe prevedere, tra le condizioni, la cessione di una fascia di terreno al Comune per l'allargamento della viabilità locale, come da indicazioni urbanistiche. Questa situazione conferisce al terreno un interessante potenziale di valorizzazione futura, in particolare per imprese o investitori in cerca di un'opportunità da sviluppare. La zona è ben collegata alle principali vie di comunicazione e si presta ad accogliere attività produttive che richiedano spazi esterni e possibilità edificatorie, compatibilmente con le normative comunali. Accesso comodo da strada asfaltata, buona esposizione e un contesto operativo in crescita completano il profilo di questa propos [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

