



Rif.: 61068760

**€ 1.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Besenello, Via Castel Beseno**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 169.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

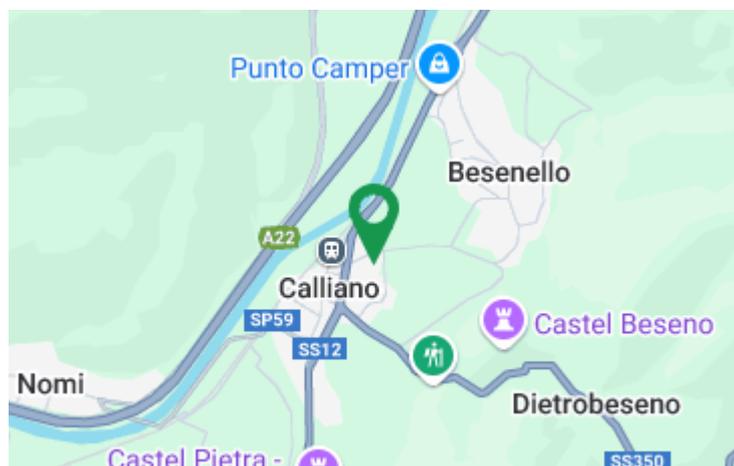
**EP globale rinnovabile:** 12.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE – BESENELLO (TN) – UFFICIO – 177 MQ**  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un ampio ufficio di 177 mq situato nel comune di Besenello, a pochi minuti da Rovereto e ben collegato alla viabilità principale della Vallagarina. L'immobile è posto al piano terra con ingresso indipendente e gode di una buona visibilità. La zona è tranquilla e facilmente raggiungibile, ideale per studi professionali, uffici tecnici, studi associati o attività che necessitano di ampi spazi operativi. Gli interni sono ben distribuiti e comprendono più locali, doppi servizi igienici e spazi versatili adattabili a diverse esigenze lavorative. L'ufficio si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere utilizzato sin da subito. Completa la proposta la possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita senza impegno!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

