



Rif.: 61050402

**€ 2.500 / mese**

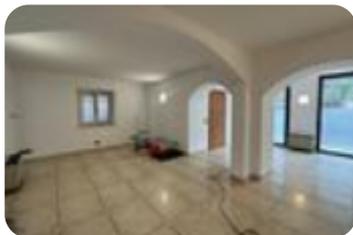
**Negoziò in affitto**

Riva Del Garda, V.le Giovanni Prati

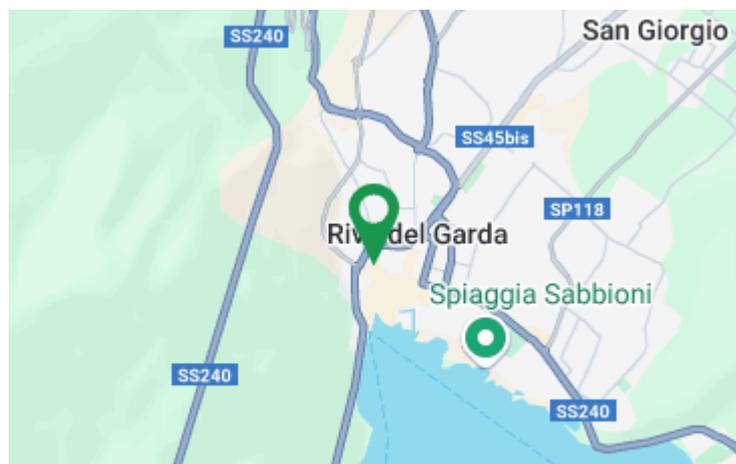
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - RIVA DEL GARDA - LOCALE COMMERCIALE - 130 MQ** DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Affittasi ampio locale commerciale di 130 mq al piano terra, situato in zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale a Riva del Garda. L'immobile si affaccia direttamente sulla strada con grandi vetrine, ideali per garantire massima visibilità e attrarre l'attenzione dei passanti. Il locale è composto da un ampio spazio luminoso, un bagno e una scala che conduce al piano interrato di 60 mq, perfetto come magazzino o deposito, dotato anch'esso di un secondo bagno. Completa la proprietà un piazzale esterno privato, con la possibilità di parcheggiare 4/5 auto, ideale per la clientela o per il carico/scarico merci. Soluzione perfetta per attività commerciali, showroom, studi professionali o negozi alla ricerca di uno spazio funzionale, in posizione strategica e con ottima visibilità. **RICHIESTA FIDEIUSSIONE DI 6 MENSILITÀ**



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

