



Rif.: 60929292

**€ 3.200 / mese**

**Capannone in affitto**

Trento, Via Innsbruck - Palazzine

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 600 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE - TRENTO, VIA INNSBRUCK - CAPANNONE - 600MQ - ZONA UFFICI DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione capannone situato al primo piano di un ampio complesso industriale nell'area dell'interporto, a pochi minuti di distanza dall'uscita autostradale e dalla tangenziale di Trento Nord. La sua posizione strategica lo rende particolarmente adatto per attività di logistica e stoccaggio merci, visto il facile accesso alle principali vie di comunicazione. La superficie complessiva dell'immobile è di 600 mq, interamente dedicati ad uso logistico. L'altezza di 6 metri sotto trave, permette l'ingresso e il trasporto agevole anche di furgoni e mezzi di medie/grandi dimensioni, grazie anche alla presenza di una banchina per il carico e scarico di merci. All'interno del capannone sono presenti diverse aree funzionali: una zona uffici di 60mq, con spazi dedicati ad attività amministrative e gestionali, un bagno, un ripostiglio e un soppalco di 143mq, accessibile tramite scala interna, che può essere utilizzato come ulteriore area di stoccaggio. Infine, una parte del capannone, posizionata in modo facilmente accessibile, può essere adibita a punto vendita [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

