



Rif.: 61267327

€ 230.000

Casa semindipendente in vendita Folgaria, Via Monte Cornetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

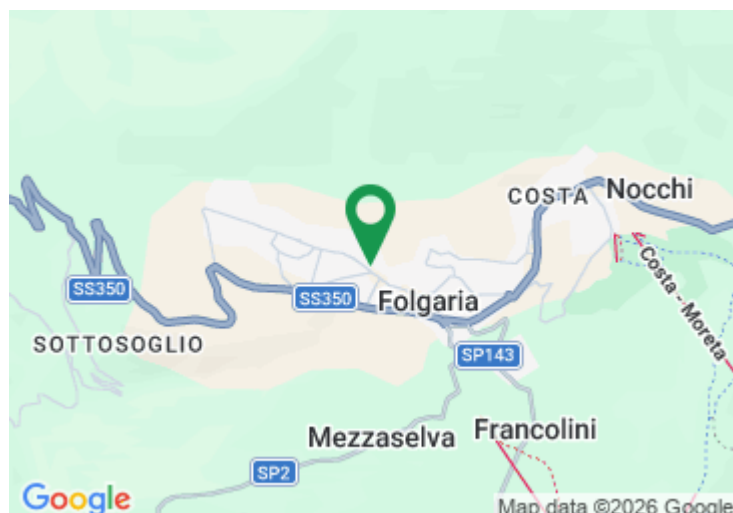
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centralissima a Folgaria, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante immobile terraciato, caratterizzato da una doppia esposizione Nord-Sud che garantisce una buona distribuzione della luce naturale durante l'arco della giornata. L'immobile si sviluppa su tre livelli e presenta una distribuzione interna particolarmente adatta sia a un utilizzo residenziale sia alla realizzazione di una soluzione ricettiva o di vacanza. Al piano d'ingresso troviamo un pratico locale di ingresso/deposito, ideale per organizzare giacche, scarpe e attrezzatura da montagna, che conduce all'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina. Dal soggiorno si sviluppa una caratteristica scala in legno massiccio che collega i vari livelli dell'abitazione. Il primo piano ospita la zona notte principale, composta da due camere matrimoniali e un bagno. Al secondo piano trovano spazio una terza camera matrimoniale, una camera doppia e un secondo bagno, portando complessivamente la proprietà a quattro camere da letto e due servizi. La proprietà necessita di alcuni interventi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

