



Rif.: 61215967

€ 155.000

Trilocale in vendita

Folgaria, Via Pasubio - Serrada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **G**

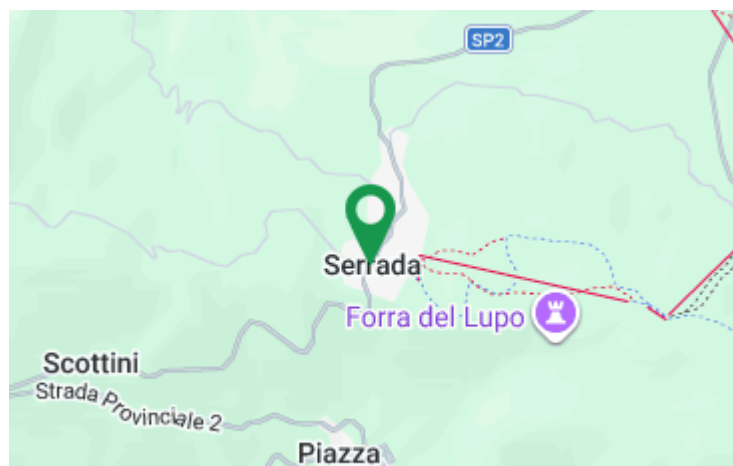
EP globale non rinnovabile: 82.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Serrada di Folgaria, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare tutta da valorizzare. Si tratta di un locale commerciale al piano terra, con grande potenziale di trasformazione: è infatti possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale, dando vita a una soluzione abitativa completamente personalizzata. Attualmente l'immobile è composto da tre locali e un bagno, ma grazie alla generosa metratura si presta facilmente alla realizzazione di un ampio appartamento fino a cinque locali con doppi servizi. L'immobile è termoautonomo, un valore aggiunto che garantisce indipendenza nella gestione dei consumi. Situato a pochi passi dagli impianti di risalita, rappresenta una soluzione particolarmente interessante anche in ottica turistica. La proprietà rappresenta una scelta ideale sia per chi desidera fare un investimento da mettere a reddito, sia per chi vuole creare una casa su misura in una delle località più apprezzate dell'Alpe Cimbra. L'esterno dell'edificio è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

