



Rif.: 61151478

**€ 310.000**
**Quadrilocale in vendita**

Folgaria, Loc. Espameri - Ersameri

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 750

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

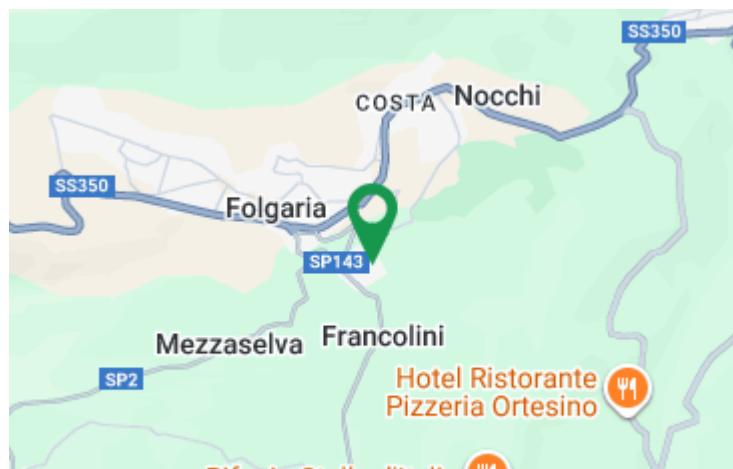
**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Folgaria Loc. Ersameri, vicina al centro di Folgaria e agli impianti di risalita di Fondo Grande, Ski Area Alpe Cimbra. Zona con ottima esposizione solare e gode di un'ottima vista sulle montagne dell'altipiano Cimbro. Proponiamo appartamento al piano rialzato di uno chalet in contesto residenziale ricercato, il fabbricato è molto curato ed è composto da quattro unità. L'immobile è composto da soggiorno, cucina separata, due camere da letto, bagno e terrazzo con ottima esposizione e vista. Gli spazi sono ben distribuiti e ideali per una comoda seconda casa o per vivere la montagna tutto l'anno. Il condominio ha completato gli interventi previsti dal Superbonus 110%, tra cui cappotto termico e coibentazione del tetto, migliorando l'efficienza energetica dell'edificio. Sono presenti i posti auto condominiali non assegnati disponibili per i residenti. Classe energetica in fase di aggiornamento. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

