



Rif.: 61061302

€ 150.000

Ter. residenziale in vendita

Folgaria, Via ss350 - Costa

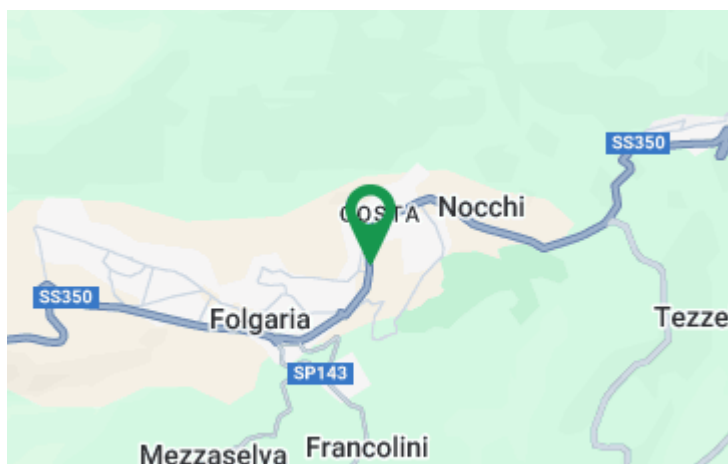
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.446 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSTA DI FOLGARIA in vendita: terreno con ex campo da minigolf e casetta per gelato artigianale – ideale per nuova attività commerciale. Proponiamo in vendita un'interessante opportunità commerciale costituita da un terreno precedentemente adibito a campo da minigolf, completo di casetta in legno una volta utilizzata per la vendita di gelato artigianale. L'immobile si estende su un'area ben delineata, immersa nel verde e facilmente accessibile, ideale per essere rilanciato come punto di intrattenimento e ristoro per famiglie, turisti e residenti locali. Il campo da minigolf, seppur attualmente inattivo, conserva ancora parte della struttura originaria, rendendo possibile un restyling o una ricostruzione parziale con investimenti contenuti. La casetta in legno, accogliente e ben posizionata, era in passato dedicata alla produzione e vendita di gelato artigianale, attività che riscuoteva un buon successo stagionale. È importante sottolineare che l'attività è cessata da alcuni anni e che le relative licenze commerciali e sanitarie non sono attualmente attive. Pertanto, l'immobile viene venduto come terreno con struttura annessa e non come attività avviata. Tuttavia, proprio [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

