



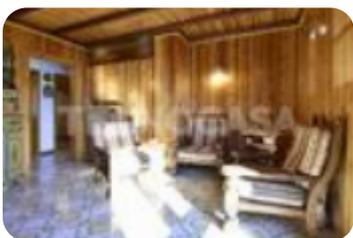
Rif.: 61003860

**€ 285.000**

**5 locali in vendita**

Folgaria, Via Genziana - Costa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 711.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

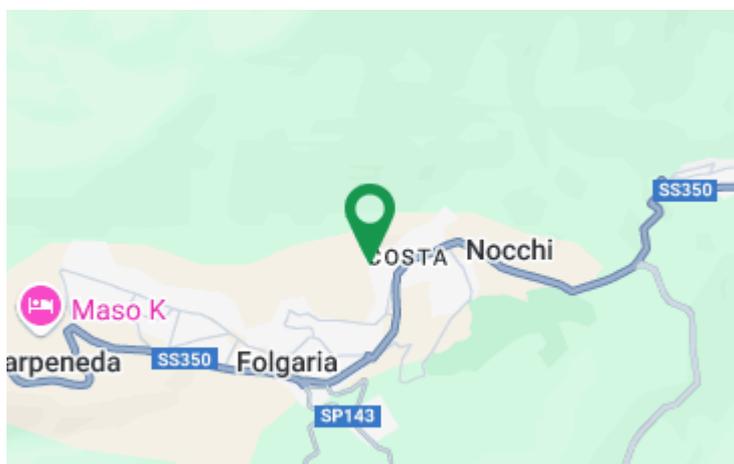
**EP globale rinnovabile:** 4.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSTA. In posizione dominante con splendida vista panoramica sulla vallata e sulle montagne circostanti, questo caratteristico appartamento al secondo piano di una palazzina di sole quattro unità rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme in una località suggestiva. Un pratico e funzionale corridoio dà l'accesso al soggiorno, impreziosito da travature a vista, che conduce al balcone, dal quale è possibile ammirare il paesaggio delle piste da sci e del pittoresco paese sottostante. Sullo stesso piano si trova la cucina abitabile, dotata di una stufa a legna che aggiunge un tocco di calore e autenticità, oltre al bagno finestrato con vasca e lavatrice. Completa il piano principale un'ampia e accogliente camera da letto, accanto a una seconda camera che dispone di una scala d'accesso al piano sottotetto. Al piano mansarda, un soggiorno/studio offre uno spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

