



Rif.: 60943012

**€ 160.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Folgaria, Via Forreri - Serrada

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 337.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SERRADA. Scopri un'opportunità unica nel cuore di un affascinante contesto di schiera paese. Questo terra cielo di testa su quattro livelli, costruito durante la dominazione austroungarica, offre una valenza storica ineguagliabile. Utilizzando le pietre della vicina cava, l'edificio conserva la distribuzione degli ambienti tipica dell'epoca, regalando un fascino senza tempo. L'edificio necessita di interventi di ristrutturazione e ammodernamento, offrendoti la possibilità di personalizzare ogni dettaglio secondo i tuoi gusti ed esigenze e potrebbe essere interessante per imprese o per operazione immobiliare, in quanto già divisa in due unità abitative e con l'opportunità di ricavarne una terza nel sottotetto. La vista spettacolare sul monte Finonchio aggiunge un tocco di magia a questa proprietà, rendendola perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella storia e nella natura. Completano la proprietà un'area esterna prospiciente all'edificio adibito a parcheggio e un giardino di 150mq circa. Non perdere l'occasione di possedere un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

