



Rif.: 61261494

€ 310.000

5 locali in vendita

Trento, Via padre Eusebio Chini - Clarina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRENTO- Via Chini. Proponiamo in esclusiva un ampio tricamere con tre balconi e ottima esposizione. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2024, la ristrutturazione ha interessato la sostituzione della caldaia, il rifacimento del tetto, il capotto, e la sostituzione dell'ascensore. La zona giorno si divide in una cucina abitabile e un ampio luminoso soggiorno entrambe con balconi esposti ad est. La zona notte è composta da tre camere da letto luminose e un bagno finestrato, una con di balcone esposto a sud, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi aggiuntivi per lo studio o il lavoro. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona residenziale, pur essendo a breve distanza da tutti i servizi e dalle principali vie di comunicazione della città. L'immobile offre una distribuzione ben pensata degli ambienti, ideale per la realizzazione di un open-space o per ricavare una quarta stanza da letto, garantendo un'ottima opportunità di investimento adatto anche all'affitto a studenti. Completano la proprietà una cantina privata e una deposito bici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

